PWYLLGOR CYNLLUNIO

28 MAWRTH 2024

PRESENNOL Cynghorydd W.T. Evans (Cadeirydd)

Cynghorwyr (Yn y Siambr):

S.M. Allen	J.M. Charles	J.K. Howell	A.C. Jones
M.J.A. Lewis	B.D.J. Phillips	E. Skinner	R. Sparks
G.B. Thomas			

Cynghorwyr (Yn rhithwir):

T. Davies	A. Leyshon	D. Owen	M. Thomas
D.E. Williams			

Hefyd yn bresennol:

- Y Cynghorydd H.A.L. Evans a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch ceisiadau cynllunio PL/00152 and PL/03344 (Yn y Siambr)
- Y Cynghorydd D. Jones a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch ceisiadau cynllunio PL/06809 (Yn y Siambr)

Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):
R. Griffiths, Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd;
H. Towns, Uwch Reolwr Datblygu a Gorfodi;
H. Rice, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu;
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth);
S. Martin, Cyfreithiwr;
G. Glenister, Uwch Swyddog Gorfodi a Monitro;
A. Eynon, Prif Gyfieithydd;
R. Morris, Swyddog Cefnogi Aelodau;
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

Hefyd yn bresennol (Yn rhithwyr):
D. Hall-Jones, Swyddog Cefnogi Aelodau.

Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP ac o bell: 10:00 yb – 3:14yp.

[**NODER:**
Am 11:25am cafodd y Pwyllgor egwyl ac ailymgynullodd am 11:30am.
Am 1:00pm tynnwyd sylw'r Pwyllgor at Reol 9 o Weithdrefn y Cyngor – Hyd y Cyfarfod – ac, oherwydd bod y cyfarfod eisoes wedi bod yn mynd rhagddo ers tair awr, penderfynwyd gohirio ystyried y rheolau sefydlog, yn unol â Rheol 23.1 o Weithdrefn y Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i gwblhau'r gwaith a oedd yn weddill ar yr agenda.
Am 1:00pm, torrodd y Pwyllgor am ginio ac ailymgynullodd am 2:05pm.]

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd P. Cooper ac M. Donoghue.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd/ Swyddog	Eitem	Rheswm
G. Glenister	PL/07084 – Adeilad allanol newydd i'w ddefnyddio fel cegin baratoi masnachol a storfa ddomestig yn 1 Parc Y Saint, Llan-saint, Cydweli, SA17 5JJ	Ei chwaer yw'r ymgeisydd

3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/00152	**Adeiladu gwaith trin elifiant newydd yn lle'r ased presennol sydd wedi dyddio oherwydd gwelliannau mewn technoleg a phrosesau trin yn Dairy Partners, The Creamery, Aberarad, Castellnewydd Emlyn, SA38 9DQ** - Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro, dywedwyd wrth y Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymell cymeradwyo'r cais, yn amodol ar yr amodau, am y rhesymau y manylwyd arnynt yn yr adroddiad ysgrifenedig. Cafwyd sylwadau a wrthwynebai'r cais ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd, gan gynnwys y pwyntiau isod: • Dwysáu • ôl-weithredol • Amwynder • Sŵn wrth bwmpio i mewn i danceri • Sŵn o'r brif ffatri (gofynnwyd am ffens acwstig) • Arogleuon o danciau a thanceri slyri • Dirgryndod o'r peiriannau • Edrych dros eiddo (pan fydd tanciau'n cael eu cynnal) • Dylid asesu'r safle yn ei gyfanrwydd • Colli cyflenwad dŵr • Cymeriad / Lleoliad mewn Man Preswyl • Cymeriad yr Ardal • Effaith ar leoliad Adeilad Rhestredig Gradd II • Llifogydd • Mae'r safle a'r briffordd gyhoeddus yn agored i lifogydd • Elifiant neu gemegau yn gollwng • Llygredd Dŵr

	• Diogelwch Cerddwyr (angen palmant) • Priffyrdd – Dwysáu Symudiadau Lorïau • 'Ardal Droi' • Iechyd a Diogelwch ar ôl ffrwydrad ger tanc LNG • Cwynion yn erbyn ymgysylltiad gan y cwmni a'r Awdurdod Cynllunio. Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro i'r pwyntiau a godwyd. Daeth sylw i law gan yr aelod lleol yn cefnogi'r cais yn datgan bod y cwmni'n gyfrannwr mawr i'r economi ac y byddai'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad yn gwarchod y pryderon. Cynigiwyd ymweliad safle i alluogi Aelodau'r Pwyllgor i gael profiad personol o lefel yr arogl sy'n dod o'r safle. Er bod hyn wedi'i eilio, methodd y cynnig.
PL/03344	**Gosod Tanciau Glanhau Newydd (CIP) a byndiau newydd cysylltiedig yn The Creamery, Aberarad, Castellnewydd Emlyn, SA38 9DQ** Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro, dywedwyd wrth y Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymell cymeradwyo'r cais, yn amodol ar yr amodau, am y rhesymau y manylwyd arnynt yn yr adroddiad ysgrifenedig. Cafwyd sylwadau a wrthwynebai'r cais ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd, gan gynnwys y pwyntiau isod: • Mae problemau hirdymor gyda gweithrediad y safle a'r Gwaith Trin Elifion anawdurdodedig. • Amwynder • Dwysáu ers 2017 yn dyblu cynhyrchiant. • Gweithredu 24 awr y dydd, 7 diwrnod yr wythnos • Sŵn ac Aflonyddwch Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro i'r pwyntiau a godwyd. Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol yn cefnogi'r cais.

PL/07177	**Codi Adeilad Da Byw Arfaethedig at Ddefnydd Amaethyddol a Cheffylau gyda Llawr Caled Ategol a Thirlunio [Ailgyflwyno PL/05674 a Wrthodwyd ar 18/07/2023] ar Dir yn Mellions, Heol Ddu, Rhydaman, SA18 2UG** Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth], rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymell cymeradwyo'r cais yn unol ag amodau ac am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. Cafwyd sylw ar ran gwrthwynebydd sy'n byw yn union islaw'r datblygiad arfaethedig, yn gwrthwynebu'r cais a oedd yn ailadrodd y pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd ac a oedd yn cynnwys y pwyntiau a nodir isod: • Pryderon ynglŷn â diffyg arolwg coed a diffyg cyfeiriad yn y cais at Glymog Japan; • Diffyg ceisiadau i dynnu neu ddatblygu gwrychoedd i wella gwelededd; • Nid oes Asesiad Isadeiledd Gwyrdd wedi ei gyflwyno o fewn y cais; • mae'r fynedfa i Mellions yn gyfyng ac mae'n anodd gweld yn glir yma ac ar ael y bryn sy'n mynd yn fwy serth. Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth] i'r pwyntiau a godwyd.
PL/06809	**Gosod carafán breswyl sefydlog yn lle adeilad allanol dros dro at ddefnydd swyddfeydd ar dir sy'n rhan o Poplar Court, Heol Llandeilo, Cross Hands, SA14 6NB** Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth], rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymell cymeradwyo'r cais yn unol ag amodau ac am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. Daeth sylw i law yn gwrthwynebu'r cais a oedd yn ailadrodd y pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd ac a oedd yn cynnwys y pwyntiau a nodir isod: • Nid yw'n cydymffurfio â'r gofynion cyfreithiol a nodir gan Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013;

	• Materion diogelwch mewn perthynas â'r pellteroedd gofynnol fel y nodir yn Neddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013. Derbyniwyd sylw gan yr aelod lleol yn gwrthwynebu'r cais. Ategodd y pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd ac ychwanegodd y byddai oedran cyffredinol y trigolion dros 50 oed, yn golygu ei fod yn rhy bell iddynt gerdded i fwynderau lleol o'r safle. Ymatebodd yr Asiant, yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth] a'r Uwch-reolwr Datblygu a Gorfodi i'r pwyntiau a godwyd.
PL/06943	**Preswylfa newydd i gynnwys lle parcio a throi newydd ar gyfer y breswylfa bresennol (Waun Cefn) ar Dir yn Wauncefn, Heol Ddu, Rhydaman, SA18 2UN**
PL/007084	**Adeilad allanol newydd i'w ddefnyddio fel cegin baratoi masnachol a storfa ddomestig yn 1 Parc Y Saint, Llan-saint, Cydweli, SA17 5JJ** Noder: Roedd Mr Gary Glenister, yr Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro wedi datgan buddiant personol yn yr eitem hon yn gynharach, ac roedd wedi gadael y cyfarfod yn gynharach.

4. ADRODDIAD APELIADAU

Rhoddodd y Pwyllgor ystyriaeth i'r Adroddiad Apeliadau Cynllunio a oedd yn darparu gwybodaeth yn ymwneud ag apeliadau cynllunio a gyflwynwyd ar 18 Mawrth, 2024.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL nodi'r adroddiad.

5. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR

5.1. 29 CHWEFROR 2024

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 29 Chwefror, 2024 gan eu bod yn gywir.

5.2. 12 MAWRTH 2024

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 12 Mawrth 2024, gan eu bod yn gywir.

_________________________ ____________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**